

REF.: BCNP1594

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Excellent investissement avec licence touristique avec 10% de rentabilité

Barcelone Ville · Poble Sec

Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**51 m2** | **2** | **2** | **Vendu**

Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



REF.: BCNP1594

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Excellent investissement avec licence touristique avec 10% de rentabilité

Barcelone Ville · Poble Sec

Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**51 m2** | **2** | **2** | **Vendu**

**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com

Cet appartement touristique confortable dans une zone sûre et très recherchée par les visiteurs de la Ciudad Condal, dispose de deux chambres, une avec un lit double, une armoire et des tables de chevet. Il y a un petit balcon donnant sur la rue et rend la chambre très lumineuse. La deuxième chambre est plus petite, mais a un lit double. La chambre est très lumineuse avec une fenêtre donnant sur la rue. Le salon dispose d'un canapé-lit double et d'un canapé-lit simple. La cuisine américaine est entièrement équipée. La salle de bain a une baignoire, des toilettes séparées.

L'escalier a été restauré en conservant son charme d'origine. Le bâtiment n'a pas d'ascenseur.

Poble Sec, est maintenant la zone la plus populaire de Barcelone, avec de nombreux bars et restaurants. Très typique et local pour les voyageurs experts. Ce quartier est parfaitement situé à 10 minutes à pied du Port Vell, Las Ramblas, avec deux lignes de métro et 5 bus pour aller n'importe où dans la ville (plage 10 min, Paseo de Gracia 8 min, Sagrada Familia 10 min ).

Deux lignes de métro, la gare est à 7 minutes à pied, 5 bus pour aller n'importe où dans la ville. Et aussi funiculaire pour aller au Château ... Vous êtes au centre de tout et toute la ville est à distance de marche.

Le centenaire Marché de Sant Antoni et Avenue Paral·lel (magasins, bars et théâtres) sont d'autres endroits à visiter près de l'appartement. L'âme de Barcelone appartient à cette zone particulière où l'appartement est situé.

## Caractéristiques

- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques
- ✓ Bâtiment d'époque
- ✓ Proche des plages
- ✓ Réformé
- ✓ Centre ville

## Lieu

Plein de restaurants, de théâtres et des jeunes, Poble Sec est actuellement l'un des quartiers à la mode de la ville. Assis sur le flanc de la montagne de Montjuïc, ce poumon de Barcelone, il conserve encore son charme d'origine avec ses rues étroites et ses places douillettes.

À Barcelone et Costa Brava Sotheby's International Realty nous avons une grande variété de propriétés rénovées situées dans des bâtiments historiques à Poble Sec. Appartements avec lofts, idéal pour ceux qui veulent être proche du centre-ville, mais loin des foules qui inondent les autres zones de Barcelone.

REF.: BCNP1594

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Excellent investissement avec licence touristique avec 10% de rentabilité

Barcelone Ville - Poble Sec

Surface construite	Chambres	Salles de bains	Prix
<b>51 m2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>Vendu</b>

Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque représentation d'un bien immobilier est présentée à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelone  
Tél: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)