

REF.: BCNP1845

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement d'avant-garde au Poble Sec

Barcelone Ville · Poble Sec

Surface construite  
**58 m2**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**1**

Prix  
**395.000 €**



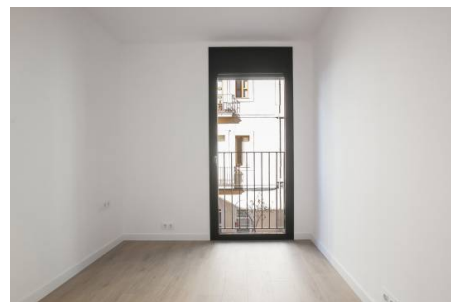
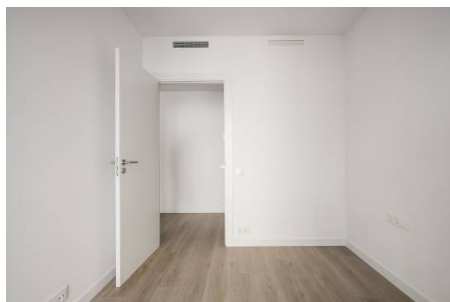
**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP1845

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement d avant-garde au Poble Sec

Barcelone Ville · Poble Sec

Surface construite  
**58 m2**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**1**

Prix  
**395.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Excellente occasion sur le quartier du Poble Sec de Barcelone à seulement quelques pas du port et du centre, à un endroit calme mais aussi avec plusieurs alternatives culturelles et gastronomiques très intéressantes.

L'appartement est placé au premier étage et mesure 58m2. Il comprend des espaces lumineux et ouverts où en plus du design on y trouve du confort. Il y a un séjour, une salle à manger avec une cuisine intégrée dans une atmosphère pratique et fonctionnelle. Le balcon permet l'entrée de lumière et la vision d'un espace vert qui s'ajoute à cet espace confortable.

Les équipements et les finitions haut de gamme confèrent à cet appartement une valeur additionnelle indispensable de nos jours.

La zone de nuit comprend deux chambres doubles et une salle de bain.

Il sera possible d'acquérir un parking.

## Caractéristiques

- ✓ Bâtiment Rénové
- ✓ Réformé
- ✓ Chauffage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques
- ✓ Nouvelle construction
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Stores électriques
- ✓ Climatisation
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Parquet en bois
- ✓ Ascenseur
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Centre ville

## Lieu

Plein de restaurants, de théâtres et des jeunes, Poble Sec est actuellement l'un des quartiers à la mode de la ville. Assis sur le flanc de la montagne de Montjuïc, ce poumon de Barcelone, il conserve encore son charme d'origine avec ses rues étroites et ses places douillettes.

À Barcelone et Costa Brava Sotheby's International Realty nous avons une grande variété de propriétés rénovées situées dans des bâtiments historiques à Poble Sec. Appartements avec lofts, idéal pour ceux qui veulent être proche du centre-ville, mais loin des foules qui inondent les autres zones de Barcelone.

REF.: BCNP1845

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement d'avant-garde au Poble Sec

Barcelone Ville · Poble Sec

Surface construite  
**58 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**1**

Prix  
**395.000 €**



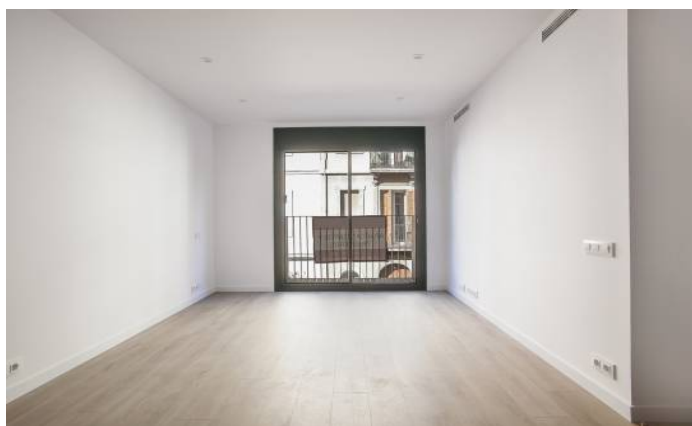
**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2<sup>o</sup> 1<sup>a</sup> "Casa Amatller" · 08007 · Barcelone  
Tél: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)