

REF.: BCNP2124

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Mezzanine avec terrasse et certificat d'habitabilité dans la nouvelle Left Ensanche

Barcelone Ville · Eixample Esquerra

Surface du terrain vague
150 m2

Surface construite
132 m2

Chambres
2

Salles de bains
2

Prix
475.000 €



+34 934 675 810

info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2124

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Mezzanine avec terrasse et certificat d'habitabilité dans la nouvelle Left Ensanche

Barcelone Ville · Eixample Esquerra

Surface du terrain vague
150 m2

Surface construite
132 m2

Chambres
2

Salles de bains
2

Prix
475.000 €



+34 934 675 810

info@barcelona-sir.com

Dans un quartier central de la ville, il y a une mezzanine avec le certificat d'habitabilité dont l'accès se fait directement depuis la rue. Il est situé au sous-sol d'un bâtiment moderniste catalogué. Son emplacement est très pratique, près de la Gran Via et du métro Rocafort ainsi que de plusieurs magasins, supermarchés et restaurants.

Autrefois la maison actuelle était un local commercial, sa transformation a conduit à un plancher haut de plafond, décoré avec beaucoup de goût et de bons matériaux. La première chose que nous voyons dès que nous descendons les escaliers intérieurs est le salon, puis la cuisine ouverte et une grande pièce de rangement à l'avant. Au milieu de l'étage se trouve la salle à manger, le couloir mène à une salle de bain, puis à une pièce et au bout se trouve l'aire de la suite où, outre la salle de bain et la pièce principale, se trouvent un bureau et un accès à une terrasse.

Idéal pour ceux qui recherchent une propriété avec un caractère unique, prête à s'installer dans le centre de Barcelone, avec beaucoup d'intimité et une terrasse calme qui profite de beaucoup d'intimité.

Caractéristiques

- ✓ Bâtiment d'époque
- ✓ Réformé
- ✓ Chauffage
- ✓ Salle des machines
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Bâtiment économe en énergie
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Bureau
- ✓ Centre ville
- ✓ Parquet en bois
- ✓ Hauts Plafonds
- ✓ Cave de vins
- ✓ Débarras
- ✓ Proche transports
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques

Lieu

L'Eixample de Barcelone possède la plus grande collection de bâtiments modernistes d'Europe. Résidentiel et tranquille, avec un large éventail de loisirs et de culture, c'est le quartier à travers lequel circulent des rues emblématiques telles que la Rambla de Catalunya, le Passeig de Sant Joan ou le Passeig de Gràcia.

Chez Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty, nous disposons d'un large portefeuille d'appartements modernistes et des derniers étages avec terrasses ouvertes au soleil dans ce quartier internationalement reconnu. Si vous voulez acheter ou vendre des propriétés de luxe dans l'Eixample, nous serons heureux de vous aider.

REF.: BCNP2124

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Mezzanine avec terrasse et certificat d'habitabilité dans la nouvelle Left Ensanche

Barcelone Ville · Eixample Esquerra

Surface du terrain vague
150 m²

Surface construite
132 m²

Chambres
2

Salles de bains
2

Prix
475.000 €



+34 934 675 810

info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates, LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tél: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.fr