

REF.: BCNP2441

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse de luxe près du Paseo de Gracia à Barcelone

Barcelone Ville · Eixample Dreta

Surface construite  
**59 m2**

Chambres  
**1**

Salles de bains  
**2**

Prix  
**550.000 €**



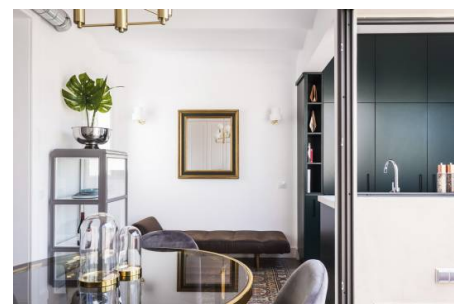
Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2441

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse de luxe près du Paseo de Gracia à Barcelone

Barcelone Ville · Eixample Dreta

Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**59 m2** | **1** | **2** | **550.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Penthouse récemment rénové de 76 m2 (59 m2 à l'intérieur et 17 m2 de terrasse) avec une vue magnifique sur Barcelone et Tibidabo, est situé rue Còrsega, près du Paseo de Gracia, dans un bel immeuble moderniste avec ascenseur.

En 2017, la communauté de propriétaires a décidé de rénover l'ensemble du bâtiment. L'entrée, les escaliers et les patios furent entièrement rénovés à la fin de 2018.

L'appartement a de grandes fenêtres coulissantes vers la terrasse récemment installée. La cuisine entièrement équipée est connectée directement à la terrasse et au salon. Tous les appareils ménagers sont de la marque SMEG.

Le penthouse a des plafonds voûtés catalans et de beaux planchers hydrauliques authentiques restaurés. Il comprend une chambre double avec parquet en chêne et placards intégrés, une salle de bains et des toilettes invités. Un canapé confortable pour dormir dans le salon offre suffisamment d'espace pour 4 personnes. Toutes les installations sont neuves et de la plus haute qualité.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

## Caractéristiques

- ✓ Bâtiment Rénové
- ✓ Réformé
- ✓ Hauts Plafonds
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse sur le toit
- ✓ Espace de repos
- ✓ Vue sur la montagne
- ✓ Bâtiment d'époque
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Chauffage
- ✓ Climatisation
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Proche transports
- ✓ Centre ville
- ✓ Parquet en bois
- ✓ Ascenseur
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques

## Lieu

L'Eixample de Barcelone possède la plus grande collection de bâtiments modernistes d'Europe. Résidentiel et tranquille, avec un large éventail de loisirs et de culture, c'est le quartier à travers lequel circulent des rues emblématiques telles que la Rambla de Catalunya, le Passeig de Sant Joan ou le Passeig de Gràcia.

REF.: BCNP2441

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse de luxe près du Paseo de Gracia à Barcelone

Barcelone Ville · Eixample Dreta

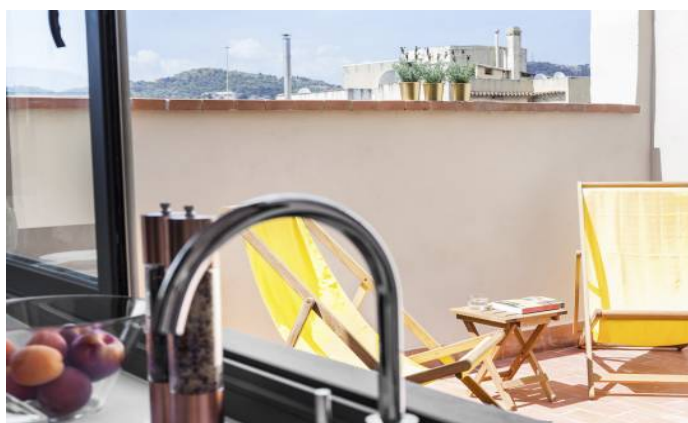
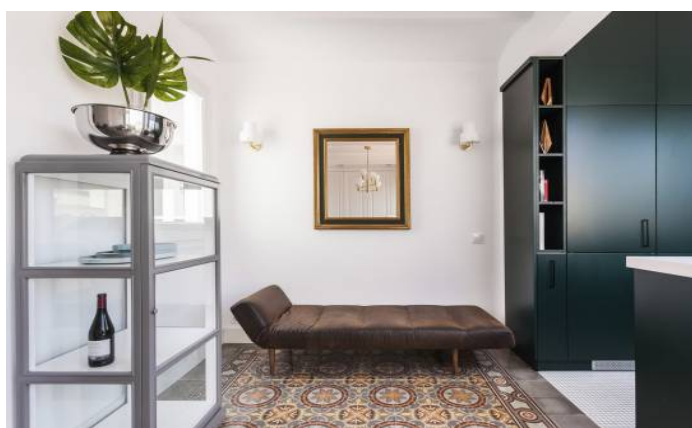
Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**59 m2** | **1** | **2** | **550.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelone  
Tél: +34 934 675 810 · Email: [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)