

REF.: BCNP2538

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Bel appartement rénové à côté du Palau de la Música

Barcelone Ville · El Born

Surface construite  
**112 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**3**

Salles de bains  
**2**

Prix  
**480.000 €**



Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2538

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Bel appartement rénové à côté du Palau de la Música

Barcelone Ville · El Born

Surface construite  
**112 m2**

Chambres  
**3**

Salles de bains  
**2**

Prix  
**480.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Bel appartement rénové situé au troisième étage d'un immeuble de 1880. Il est situé dans une rue calme très proche du Palau de la Música et au coin de la Via Laietana et du magnifique marché de Santa Caterina dans le quartier de Born.

L'espace jour se compose d'un grand salon avec deux balcons donnant sur la rue, d'un nouveau type de cuisine de type bureau ouvert sur le salon et de toilettes. La zone nuit comprend une chambre double avec sortie sur une terrasse d'environ 9 m2 donnant sur l'intérieur du bloc, une autre chambre double également sur la terrasse, deux salles de bain avec douche et une troisième pièce pouvant servir de étude ou bureau. L'appartement présente des éléments anciens tels que des poutres et certains murs en briques apparentes ont été laissés visibles pour montrer certains détails de l'architecture du passé. Il y n'a pas d'ascenseur dans le bâtiment.

## Caractéristiques

- ✓ Bâtiment d'époque
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Terrasse commune
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Proche transports
- ✓ Parquet en bois
- ✓ Hauts Plafonds
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse sur le toit
- ✓ Centre ville
- ✓ Réformé
- ✓ Chauffage
- ✓ Climatisation
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques

## Lieu

Ciutat Vella possède l'un des environnements nocturnes et de loisirs les plus variés de Barcelone. En outre, le quartier de la Barceloneta offre un accès direct aux plages de Barcelone, sa promenade et son port de plaisance exceptionnel.

Cette zone abrite certaines des principales attractions touristiques et culturelles de Barcelone, telles que la cathédrale, le marché de la Boquería, les Ramblas, le Gran Teatre del Liceu, le quartier gothique, le Raval ou le Born.

Si vous souhaitez vendre ou acheter une propriété de luxe dans ce domaine, n'hésitez pas à nous contacter.

REF.: BCNP2538

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Bel appartement rénové à côté du Palau de la Música

Barcelone Ville · El Born

Surface construite  
**112 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**3**

Salles de bains  
**2**

Prix  
**480.000 €**



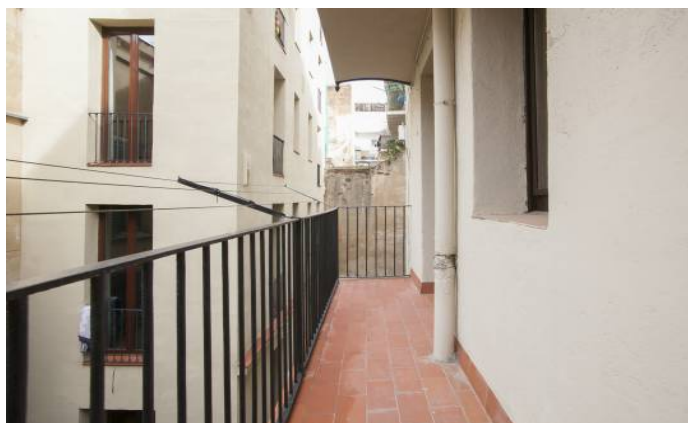
**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2<sup>o</sup> 1<sup>a</sup> "Casa Amatller" · 08007 · Barcelone  
Tél: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)