

REF.: BCNP2695

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriété formidable sur la Plaza de Francesc Macià

Barcelone Ville · Eixample Esquerra

Surface construite  
**85 m2**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**1**

Prix  
**550.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus  
d'informations ou demander une  
visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2695

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Propriété formidable sur la Plaza de Francesc Macià

Barcelone Ville · Eixample Esquerra

Surface construite  
**85 m2**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**1**

Prix  
**550.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Propriété formidable sur la Plaza de Francesc Macià

Ce appartement élevé, lumineux et très ensoleillé de 85 m2 se situe dans l'un des emplacements les plus prisés de la ville. Il comprend un salon, une cuisine avec coin d'eau, deux chambres et une salle de bains. Il y a la possibilité de faire une deuxième salle de bain. L'appartement a une terrasse pratique de 12 m2 face à la mer et donne sur une cour tranquille. Le bâtiment récemment réhabilité comprend un service de conciergerie.

## Caractéristiques

- ✓ Bâtiment Rénové
- ✓ À réformer
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse sur le toit
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Centre ville
- ✓ Parquet en bois
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Concierge
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Proche Cafés | Restaurants | Boutiques
- ✓ Puits
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Proche transports
- ✓ Près des écoles internationales

## Lieu

L'Eixample de Barcelone possède la plus grande collection de bâtiments modernistes d'Europe. Résidentiel et tranquille, avec un large éventail de loisirs et de culture, c'est le quartier à travers lequel circulent des rues emblématiques telles que la Rambla de Catalunya, le Passeig de Sant Joan ou le Passeig de Gràcia.

Chez Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty, nous disposons d'un large portefeuille d'appartements modernistes et des derniers étages avec terrasses ouvertes au soleil dans ce quartier internationalement reconnu. Si vous voulez acheter ou vendre des propriétés de luxe dans l'Eixample, nous serons heureux de vous aider.

REF.: BCNP2695

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriété formidable sur la Plaza de Francesc Macià

Barcelone Ville · Eixample Esquerra

Surface construite  
**85 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**1**

Prix  
**550.000 €**



**Contactez-nous pour recevoir plus d'informations ou demander une visite:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2<sup>o</sup> 1<sup>a</sup> "Casa Amatller" · 08007 · Barcelone  
Tél: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)