

REF.: MARP1337

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison rénovée à Cabrils avec des vues spectaculaires sur la mer et Barcelone

Barcelone Côte Nord | Maresme · Cabrils | Cabrera de Mar

Plot area	Surface construite	Chambres	Salles de bains	Prix
<b>1672 m2</b>	<b>404 m2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.585.000 €</b>



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1337

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison rénovée à Cabrils avec des vues spectaculaires sur la mer et Barcelone

Barcelone Côte Nord | Maresme · Cabrils | Cabrera de Mar

Plot area **1672 m2** | Surface construite **404 m2** | Chambres **5** | Salles de bains **4** | Prix **1.585.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

La maison a été construite dans les années 70 avec la plus haute qualité et a été récemment rénovée dans son intégralité, y compris toutes les installations. Cette réforme inclut des matériaux écologiques et des finitions à base de sous-produits de bambou hautement résistants et de grande qualité. Il dispose de panneaux photovoltaïques avec stockage d'énergie, de puits d'eau pour l'irrigation. Pratiquement chaque pièce de la maison a une vue et une grande luminosité.

Il est situé dans un cadre idyllique, une rue très calme avec de belles maisons cachées parmi les pins verdoyants sur le flanc du mont Cabrer, qui vous permettent d'avoir une vue imprenable sur la ville de Barcelone. C'est l'une des urbanisations les plus appréciées de Cabrils car elle est très proche des supermarchés et des écoles.

La maison est divisée en trois niveaux, l'entrée principale se trouve au dernier étage et cède la place à un couloir qui donne accès à droite à une toilette et à une grande pièce au rez-de-chaussée avec salle de bain complète et douche. À gauche du couloir, nous trouvons une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec bureau, à partir de laquelle nous pouvons accéder à la terrasse avec barbecue et salle à manger d'été, ainsi qu'une buanderie (espace aquatique) et un garde-manger. A l'avant de l'étage supérieur se trouve le salon spacieux avec une vue incroyable et une terrasse qui s'étend de bout en bout de la maison.

Depuis le couloir jusqu'à l'étage intermédiaire, nous aurions quatre chambres doubles, deux avec salle de bains privative et accès à la terrasse, ainsi qu'une troisième salle de bains commune aux deux autres chambres. À cet étage, nous trouvons l'accès au garage pour deux voitures et à la salle des machines.

L'étage inférieur se compose d'un grand porche couvert avec accès au jardin avec piscine d'eau salée entourée de pins et de deux salles polyvalentes fermées par des fenêtres et offrant une vue sur la mer. Actuellement, l'un d'eux est un bureau et l'autre, un jacuzzi. Le jardin est de style méditerranéen et a l'irrigation automatique.

La maison a un permis de location touristique.

## Caractéristiques

- ✓ Entrée de service
- ✓ Parquet en bois
- ✓ Réformé
- ✓ Système domotique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrasse sur le toit
- ✓ Porche ouvert
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Bâtiment Rénové
- ✓ Puits
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Chauffage
- ✓ Placards
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Piscine privée
- ✓ Bureau
- ✓ Jardin
- ✓ Espace de repos
- ✓ Vues panoramiques
- ✓ Bâtiment économe en énergie
- ✓ Licence de location touristique
- ✓ Système d'irrigation
- ✓ Stores électriques
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Débarras
- ✓ Garage
- ✓ Buanderie
- ✓ Salles de jeux
- ✓ Vues sur la mer
- ✓ Vue sur la montagne

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

Proche de terrain de golf

Proche des plages

Proche du port

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)



REF.: MARP1337

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison rénovée à Cabrils avec des vues spectaculaires sur la mer et Barcelone

Barcelone Côte Nord | Maresme · Cabrils | Cabrera de Mar

Plot area **1672 m2** | Surface construite **404 m2** | Chambres **5** | Salles de bains **4** | Prix **1.585.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tél: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)