

REF.: SITP1227

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Extraordinaire villa de luxe à Sitges

Barcelone Côte Sud · Sitges

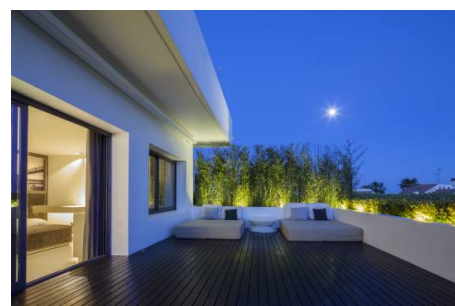
Plot area	Surface construite	Chambres	Salles de bains	Prix
<b>1097 m2</b>	<b>719 m2</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6.000.000 €</b>



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: SITP1227

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Extraordinaire villa de luxe à Sitges

Barcelone Côte Sud · Sitges

Plot area | Surface construite | Chambres | Salles de bains | Prix  
**1097 m2** | **719 m2** | **7** | **7** | **6.000.000 €**



+34 934 675 810

info@barcelona-sir.com

Cette extraordinaire propriété bénéficiant d'une intimité maximale et d'une vue sur la mer est située dans le quartier de Vallpineda à Sitges. Elle possède toutes les qualités d'une villa élégante, avec le plus grand soin apporté à tous les détails d'un design épuré et hors du commun, et dispose d'une technologie de pointe. L'emplacement donne à cette propriété la tranquillité et la paix dans un environnement unique.

Située sur un terrain de 1097m2, la propriété possède 719m2 construits répartis sur quatre étages. Elle dispose de cinq chambres en suite avec salle de bains aux deux étages de prestige, d'une salle multimédia et d'un bureau de plus de 200 m avec vue sur la mer. Elle dispose d'un appartement de service avec deux suites, un salon et un espace SPA relié à l'extérieur avec salle de sport et hammam (bain turc). Au total, la maison dispose de sept chambres en suite avec salle de bains et d'un parking pour 4 voitures avec plateformes tournantes.

Elle dispose de 2 piscines: une intérieure et une extérieure de 21 m, toutes deux chauffées. En raison de son orientation, cette extraordinaire propriété bénéficie de l'exposition au soleil toute la journée.

Lumière, sérénité et intimité sont les principaux protagonistes de cette villa incroyable et complète à l'architecture très soignée et fonctionnelle, aux finitions exceptionnelles. En fait, une propriété unique à Sitges et ses alentours.

## Caractéristiques

- ✓ Ascenseur de service
- ✓ Puits
- ✓ Lumière naturelle
- ✓ Système domotique
- ✓ Cheminée
- ✓ Placards
- ✓ Salle des machines
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Buanderie
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Jardin
- ✓ Vues sur la mer
- ✓ Proche des plages
- ✓ Nouvelle construction
- ✓ Réformé
- ✓ Ascenseur
- ✓ Hauts Plafonds
- ✓ Stores électriques
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasses | Balcons
- ✓ Terrasse sur le toit
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Bureau
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Salle de sport
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Zone résidentielle
- ✓ Bâtiment économe en énergie
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Système d'irrigation
- ✓ Chauffage
- ✓ Double vitrage
- ✓ Climatisation
- ✓ Débarras
- ✓ Piscine privée
- ✓ Porche ouvert
- ✓ Cinéma maison
- ✓ Piscine intérieure
- ✓ Appartement d'invités
- ✓ Espace de repos
- ✓ Vues panoramiques

REF.: SITP1227

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Extraordinaire villa de luxe à Sitges

Barcelone Côte Sud · Sitges

Plot area  
**1097 m2**

Surface construite  
**719 m2**

Chambres  
**7**

Salles de bains  
**7**

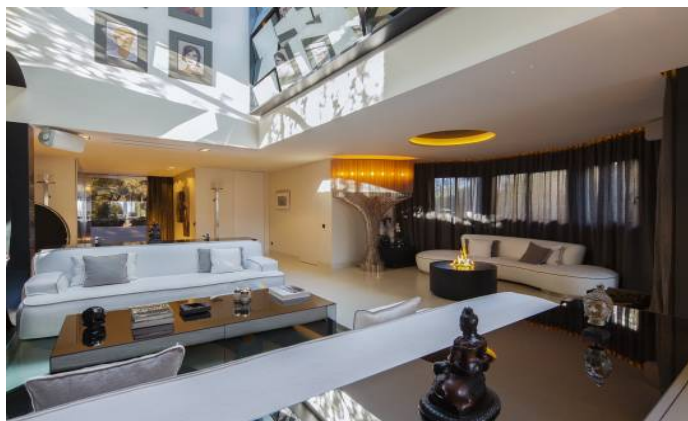
Prix  
**6.000.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® est une marque déposée sous licence à Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Chaque bureau est indépendamment possédé et exploité.

Toute information ou donnée fournie verbalement ou par écrit concernant les biens proposés par BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL ne doit pas être considérée comme définitive et / ou contraignante et n'a pas de valeur contractuelle. Le statut, les dimensions, les photographies et autres spécifications peuvent changer ou être modifiés pour des raisons externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL, ou les agents qui en dépendent, n'ont pas la capacité juridique de faire des déclarations catégoriques sur les biens immobiliers, pour lesquels il est recommandé que toutes les informations fournies ou connues par le biais de déclarations faites pour en faire la promotion, être vérifiées, par leurs propres moyens, par les clients intéressés.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tél: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.fr](http://www.barcelona-sothebysrealty.fr)